

УДК 332.38

Купряшина Д. С.

студентка

3 курс, факультет «Управление территориями»

ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет

архитектуры и строительства»

Россия, г. Пенза

Научный руководитель: Чурсин А. И.

кандидат географических наук, доцент

кафедры землеустройства и геодезии

ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет

архитектуры и строительства»

Россия, г. Пенза.

СИСТЕМА ОПТИМИЗАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Аннотация:

В статье рассмотрены вопросы оптимизации сельскохозяйственного землепользования (доступ к земле, формирование оптимальных размеров, рациональное использование, надежность и устойчивость землепользования, сохранение продуктивных сельскохозяйственных земель и плодородия почв).

Ключевые слова: оптимизация землепользования, рациональное использование сельскохозяйственных земель, устойчивое развитие, землеустройство.

Kupryashina D. S.
student
the 3rd course, faculty "Management of territories»
of the "Penza state University of architecture and construction»
Russia, Penza
Supervisor: Chursin A. I.
candidate of geographical Sciences, associate professor
chair of land management and geodesy
of the "Penza state University of architecture and construction»
Russia, Penza.

SYSTEM OPTIMIZATION OF AGRICULTURAL LAND USE

Annotation:

The article deals with the issues of optimization of agricultural land use (access to land, the formation of optimal size, rational use, reliability and sustainability of land use, preservation of productive agricultural land and soil fertility).

Key words: land use optimization, rational use of agricultural land, sustainable development, land management.

Оптимизация землепользования и землеустройства является важной составляющей для агропромышленного комплекса страны.

Оптимизация сельскохозяйственного землепользования - это выбор наилучшего использования земель сельскохозяйственного назначения из возможных вариантов их использования [1].

Система оптимизации сельскохозяйственного землепользования включает в себя:

- земельную политику в сфере сельскохозяйственных земель;
- государственное регулирование земельных отношений в сфере сельского хозяйства;

-государственные (федеральные и субъектов Российской Федерации) целевые программы по оптимизации сельскохозяйственного землепользования;

-мониторинг использования сельскохозяйственных земель;

-государственный надзор, муниципальный и общественный земельный контроль, производственный земельный контроль с предоставлением в уполномоченный орган государственного надзора или уполномоченный орган муниципального земельного контроля сведений о выполнении особых условий использования сельскохозяйственных земель, установленных в порядке обязательного проведения землеустройства в землеустроительной документации [2].

Ухудшение экологической ситуации, состояния почвенного покрова и произрастающей на нем растительности, увеличивают значимость всестороннего анализа аспектов окружающей среды. Данные проблемы предполагают четкую организацию систем наблюдения и контроля за состоянием земель.

На сегодняшний день для создания устойчивой структуры аграландшафтов необходимо решение проблем по повышению плодородия, уменьшению эрозии почв, оптимизации продуктивности сельскохозяйственных угодий и улучшения окружающей среды.

По данным Росреестра общая площадь неиспользуемых сельхозугодий в 2017 году составляла 97,2 млн га — 44% всех сельскохозяйственных угодий страны [4]. Было выявлено, что большая часть пашни используется не по назначению или вообще не используется.

В настоящее время, наряду с традиционными мероприятиями, необходима разработка мер по стимулированию оптимизации землепользования и развитие хозяйств всех организационно-правовых форм, необходима более развитая и организованная система мониторинга использования земель, земельного консалтинга и др.

Основными землепользователями в Российской Федерации являются сельскохозяйственные предприятия (акционерные общества, товарищества, кооперативы и др.). На их долю приходится до 80 % земли сельскохозяйственного назначения. В них сконцентрировано млн. га земельных ресурсов, в том числе сельскохозяйственных угодий 197,7 млн. га, пашни – 116,2 млн. га, сенокосов и пастбищ - 75,9 млн. га (рисунок 1).



Рисунок 1. Структура земель с/х назначения в России

Так, сельхозорганизации не используют 31% закрепленной за ними земли, хозяйства населения — более 80%. Фермеры, напротив, используют на 33% больше сельхозугодий, чем за ними закреплено по данным Росреестра.

Почти 90% площади пашни характеризуется средним, низким и очень низким содержанием гумуса, а при содержании гумуса в почве менее 1,21,3% инвестиции в сельскохозяйственные земли малоэффективны. По экспертным оценкам, безвозвратные потери пашни вследствие деградации почв достигают 1-1,5 млн. га в год.

По данным Всероссийского научно-исследовательского института информатизации, агрономии и экологии в последние годы в почву возвращалось всего около 15% от количества питательных веществ,

отчуждаемых с урожаем (без учета дополнительных потерь почвенного плодородия в результате водной и ветровой эрозии) [4].

Неэффективное использование ресурсов на низкокачественных землях привело ко многим негативным последствиям. Так, сельскохозяйственные угодья, вовлеченные в обработку склоновых ландшафтов, на сегодняшний день стали серьезной экологической проблемой для всего сельского хозяйства. Распашка склонов стала мощным толчком для развития водной и ветровой эрозии. В РФ в наибольшей степени эрозия проявляется в степях Казахстана, в Западной Сибири, Поволжье, на Северном Кавказе и на Алтае. На сегодняшний день количество эрозированных земель продолжает расти. Меры противодействия эрозионным процессам сводятся к уменьшению объема и скорости поверхностного стока, но на практике применяются редко, что в первую очередь связано с недостаточным финансированием и малой эффективностью. Поэтому одной из задач оптимизации землепользования является исключение из активного сельскохозяйственного использования низкокачественных, убыточных участков с переориентацией их на более эффективное в экономическом и экологическом отношении использование по другим направлениям [2].

За последние 10 лет происходит существенное сокращение сельскохозяйственных угодий. По данным органов управления АПК в Российской Федерации в среднем за период с 2014 по 2017 годы выбыло 0,91 млн.га.пашни [5]. Динамика изменений земельных угодий в России представлена в таблице 1.

Динамика изменений земельных угодий в России.

Год	С/х угодья	Пашня
2012	190,9	115,4
2013	191,1	115,5
2014	191,2	115,5
2015	191,3	115,5
2016	192,9	116,7

Природный сельскохозяйственный потенциал Российской Федерации используется не в полной мере. По данным Всероссийского научно-исследовательского института сельскохозяйственной метеорологии он составляет 31,5% [6].

Для увеличения использования природно-хозяйственного потенциала должна быть усовершенствована и реализована система оптимизации сельскохозяйственного землепользования.

Введение в структуру агроландшафтов лесных полейзащитных полос, приовражных и прибалочных лесных насаждения является главным способом оптимизации землепользования. Эффективность их внедрения выражается в увеличении урожайности сельскохозяйственных культур при снижении фактических затрат на обработку земель.

Основными направления оптимизации сельскохозяйственного землепользования являются:

- 1) Перераспределение земель, среди мало эффективных используемых земель.
- 2) Улучшение технологических характеристик отдельно обрабатываемых участков (увеличение длины гона).
- 3) Уменьшение площадей пахотных земель за счет изменения характера использования земельных участков (песчаные земли, крутосклонные земли).

4) Оптимизация размещения посевов с/х культур по рабочим участкам с учетом качества земель предшественников и фитосанитарных условий.

Таким образом, основой формирования устойчивого землепользования должно стать строгое соблюдение сложившихся соотношений между нарушенными и ненарушенными хозяйственной деятельностью территориями. Ненарушенные территории необходимо рассматривать стабилизационным, нейтрализующим, антропогенным воздействием на ландшафт.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Урбогеосистемы Центрально-Черноземного региона: природно-ландшафтные особенности территории, типология, землепользование: монография / Н.В.Фирсова; Воронежский ГАСУ. – Воронеж, 2012. – 269 с.
2. Амелин, В.П. Критерии и коэффициенты эффективности использования земельного фонда. – Краснодар : КубГАУ, 1996. – 32 с.
3. Чанышев И.О. Оптимизация структуры сельскохозяйственных угодий / И.О.Чанышев, Р.А. Миндибаев, В.А. Игнатъев // Мат. Межд. н.-пр. конф. «Роль средств химизации в повышении продуктивности агроэкосистем».- Уфа: 2003.- С.336-338.
4. Государственный (национальный) доклад «О состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2017 году» (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).
5. Доклад о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации в 2015 году.-/ Министерство сельского хозяйства. – М.:ФГБНУ «Росинформагротех», 2017.-196 с.
6. Официальный сайт «Всероссийский НИИ сельскохозяйственной метеорологии» URL: <http://cxm.obninsk.ru> (дата обращения: 24.04.2018).