

УДК 330

Ефимчук С.Ю.

Ставропольского института кооперации (филиала) БУКЭП

Россия, г. Ставрополь

Буланкина Н.Н., старший преподаватель

кафедры экономики и управления Ставропольского института

кооперации (филиала) БУКЭП

Россия, г. Ставрополь

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПРОЦЕССА УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВЕННЫМ СОСТОЯНИЕМ ПРЕДПРИЯТИЯ В ЦЕЛЯХ
ПОВЫШЕНИЯ ЕГО КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ**

В настоящее время большую важность занимают вопросы управления имуществом организации в современных конкурентных условиях. Для того чтобы организация успешно функционировала необходимо разрабатывать направления повышения эффективности использования имущества организации, которые помогут выстоять в современных конкурентных условиях.

Процесс, управление, имущество предприятия, система, анализ данных.

Efimchuk S.Y.

Stavropol Institute of Cooperation (branch) BOOKEP

Russia, Stavropol

Bulankina N.N., senior lecturer

Department of Economics and Management of Stavropol Institute of

Cooperation (branch) BOOKEP

Russia, Stavropol

IMPROVING THE PROCESS OF MANAGING THE PROPERTY STATUS OF AN ENTERPRISE IN ORDER TO INCREASE ITS COMPETITIVENESS

Currently, the issues of managing the organization's assets in modern competitive conditions are of great importance. In order for the organization to function successfully, it is necessary to develop ways to improve the efficiency of using the organization's property, which will help to survive in modern competitive conditions.

Process, management, enterprise property, system, data analysis.

Экономическая деятельность предприятия представляет собой сложную систему хозяйствования, которая формализуется и описывается показателями и направлена на поддержание и повышение эффективности использования имеющегося имущества. Обеспечить четкую работу экономической системы хозяйствования позволяет грамотное и эффективное управление имуществом организации.

Процесс управления имущественным состоянием организации в условиях быстроизменяющихся конкурентных позиций на рынке отличается многосложностью функций и элементов.

Система управления имущественным состоянием организации выполняет такие функции, как:

- планирование состава и структуры имущества;
- организация процесса пополнения и воспроизводства отдельных элементов имущества;
- регулирование процесса пополнения и воспроизводства отдельных элементов имущества;

- стимулирование административных работников и членов трудового коллектива организации на повышение эффективности использования имущества;

- контроль за выполнением поставленных целей и задач в области управления имущественным состоянием организации в целях повышения его конкурентоспособности на рынке.

Выполнение этих функций осуществляется через принятие управленческих решений, которые должны быть своевременными и обоснованными.

Обоснованность управленческих решений в области управления имущественным состоянием организации в целях повышения его конкурентоспособности на рынке обеспечивает своевременный и качественный анализ имущественного состояния организации.

Исследуя состав и структуру имущества организации, его возможность обеспечивать достижение намеченных результатов деятельности, следует рассмотреть каждую составляющую имущества организации не изолированно саму по себе, а в системе.

Лишь взаимодействуя между собой в единой системе, компоненты имущества организации позволяют получить интегрированный эффект, который нельзя определить как сумму эффектов от функционирования отдельных составных частей.

Имущественный потенциал организации обусловлен не только объемом ресурсов, но также их качеством, структурой, степенью сбалансированности составляющих, рациональностью их использования.

Улучшение качественного состава имущественного потенциала организации повышает имеющийся потенциал без увеличения его объема.

Исследование структуры, источников формирования имущества организации занимает ведущее место в области повышения эффективности его использования (рисунок 1).



Рисунок 1 - Схема реализации мероприятий по повышению эффективности использования имущества предприятия

Таким образом, комплексная оценка имущества организации должна стать тем инструментом, с помощью которого анализ хозяйственной деятельности должен выполнять свою многоцелевую функцию в современном управлении производством в организации.

Список использованных источников:

1. **Бариленко, В. И.** Экономический анализ: опыт и перспективы развития: монография / В. И. Бариленко, М. Н. Толмачев; под ред. В. И. Бариленко, М. Н. Толмачева. - Москва: КноРус, 2022. - 864 с. - ISBN 978-5-406-09443-3. - URL: <https://book.ru/book/943113> (дата обращения: 22.08.2023). - Текст: электронный.

2. **Бронникова, Т. С.** Экономика и управление инновационным развитием предприятия. Методологический инструментарий: монография / Т. С. Бронникова. - Москва: Русайнс, 2020. - 243 с. - ISBN 978-5-4365-5988-9. -URL: <https://book.ru/book/941468> (дата обращения: 22.08.2024). - Текст: электронный.

3. **Бурланков, С. П.** Технико-экономический анализ деятельности предприятий АПК: учебник / С. П. Бурланков, П. С. Бурланков. - Москва: Русайнс, 2024. - 276 с. - ISBN 978-5-466-04175-0. - URL: <https://book.ru/book/951459> (дата обращения: 10.08.2023). - Текст: электронный.