

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ЗА СЧЕТ КРЕДИТА И ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА

Аннотация: В данной статье проведен сравнительный анализ приобретения имущества за счет кредита и по договору финансового лизинга на примере условного предприятия .

Ключевые слова : лизинг, кредит, преимущества лизинга

A. R. Fadeeva
4th year student of SVGU,
Magadan, Russia
Likhacheva D. M.
4th year student, SVGU
Magadan, Russia

COMPARATIVE ANALYSIS OF THE ACQUISITION OF PROPERTY THROUGH A LOAN AND UNDER A LEASE AGREEMENT

Abstract: in this article, a comparative analysis of the acquisition of property through a loan and under a financial leasing agreement is carried out on the example of a conditional enterprise .

Keywords: leasing, credit, advantages of leasing

Перед проведением анализа лизинговых операций необходимо учитывать вид лизинга. Если речь идет о международном лизинге, то следует изучить целесообразность выбора той или иной валюты платежа, развитость корреспондентских отношений банковских систем, делается оценка риска изменения курса, изучается таможенный режим, система налогообложения между странами и др.

При проведении анализа осуществляется перспективный (предварительный) и ретроспективный (последующий) анализ. На предприятии предпочтение отдается первому виду анализа. Важным аналитическим аспектом предварительного анализа является оценка выгодности финансового лизинга. Она осуществляется сравнением возможных вариантов финансирования, обновления основных средств за счет: кредита банков, приобретения за счет собственных средств, займа, договора лизинга.

Проведем сравнительный анализ приобретения имущества за счет кредита и по договору финансового лизинга. Анализ предполагается разбивать на отдельные этапы:

1. Осуществляется оценка финансового результата, связанная с покупкой имущества за счет кредита;

2. Осуществляется расчет финансового результата, связанный с приобретением имущества за счет кредита;

3. Проводится сравнение обобщающих и частных показателей, оценка эффективности капитальных вложений, а именно прирост объема продукции, повышение ее качества и конкурентоспособности, рост производительности труда, прибыли, рентабельности, сокращение срока окупаемости и т.д.

Финансовый лизинг по своей сути схож с кредитом. Так как при лизинге, лизингодатель передавая имущество во временное пользование, получает за это соответствующее комиссионное вознаграждение. Это означает, что в лизинговой сделке присутствуют практически все элементы кредитных отношений. Различие состоит лишь в том, что при лизинге участники сделки оперируют не денежными средствами, а конкретным имуществом.

Таблица 1

Отличительные особенности использования кредитных и лизинговых механизмов

Кредит	Лизинг
Инвестиции направляются на любую предпринимательскую деятельность.	Инвестиции направляются на активизацию производственной деятельности, развитие и модернизацию мощностей.
Контроль за целевым расходованием средств затруднен из-за отсутствия действенных инструментов.	Гарантирован контроль за целевым использованием средств, так как в лизинг отдается конкретно оговоренное имущество.
Необходима 100% гарантия возврата кредита и процентов за его использование.	Размер гарантий снижается на стоимость передаваемого в лизинг имущества, которое само является гарантией.
Плата за кредит покрывается за счет полученных предприятием доходов, на которые начисляется все предусмотренные налоги.	Лизинговые платежи (включаются в себестоимость продукции) снижают налогооблагаемую базу и стимулируют развитие производства.

Финансовые результаты деятельности ООО «ИСТ-Колыма»

Показатель	Кредит	Лизинг
Стоимость приобретенного имущества ,тыс.руб.	1013,30	1013,30
Плата за кредит (процентная ставка по кредиту, 30%)	303,9	303,9
Амортизационные отчисления 12,5%, тыс.руб	126,72	126,72
Общая сумма лизинговых платежей, включаемых в себестоимость продукции	-	818,18
Минимальная прибыль, необходимая для погашения оплаты кредита и %, тыс.руб	303,9	-
Экономическая эффективность (затраты средств покупателем имущества при пользовании схемой кредитования и лизингового механизма, %)	108,28	100

Лизинговый механизм имеет преимущества и в объемах гарантий, необходимых для инвесторов, при кредитном варианте инвестор требует 100% гарантии возврата средств и процентов по кредиту, в то время как при реализации лизингового процесса требования инвестора к гарантиям могут быть снижены до 30%, в зависимости от условий лизингового контракта.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Кондраков Н.П. Бухгалтерский учет: учебное пособие / Н.П. Кондраков. – М., 2012.
2. Алексеева Н.Г. Методологические основы комплексной оценки финансового состояния предприятия / Н.Г. Алексеева, А.И. Кагарманова. - М.: АНО Научно-исследовательский институт истории, экономики и права, 2018. - 109 с.
3. Кузнецова И.А., Люлюченко М.В. Лизинг как инструмент модернизации экономики РФ//Белгородский экономический вестник. -2019. -№ 4. -С. 171-178.
4. Паздерова, В.Ю. Финансовая аренда (лизинг): современное состояние и перспективы моделирования российской учетной политики / Вестник Адыгейского государственного университета. Серия 5: Экономика. 2017. № 1 (175). С. 82-87.