

УДК 332.8

Кузнецова К.А.

студент

4 курс, факультет «Бизнеса и социальных технологий»

Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт

Россия, г. Новочеркасск

Колесникова А.М.

студент

4 курс, факультет «Бизнеса и социальных технологий»

Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт

Россия, г. Новочеркасск

Научный руководитель: Полякова Н.Ю.

старший преподаватель

АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ЖКХ В РОССИИ

Аннотация:

В данной статье проводится анализ современного состояния предприятий сферы жилищно-коммунального хозяйства РФ. Исходя из этого, были определены такие приоритетные пути развития, которые позволят улучшить эффективность работы предприятий сферы ЖКХ и уменьшить напряжённость среди населения в вопросах оплаты жилищно-коммунальных услуг, а также повысить их качество в современных условиях.

Ключевые слова: жилищно-коммунальное хозяйство, оборот предприятий, потребители, эффективность работы предприятий.

Kuznetsova K.A.

student

4 year, «faculty of Business and Social Technologies»

Novocherkassk Engineering Reclamation Institute

Russia, Novocherkassk

Kolesnikova A.M.

student

4 year, «faculty of Business and Social Technologies»

Novocherkassk Engineering Reclamation Institute

Russia, Novocherkassk

Scientific director: Polyakova N.Y.

senior lecturer

*ANALYSIS OF THE MODERN CONDITION OF HOUSING AND
COMMUNAL ECONOMY IN RUSSIA*

Annotation:

This article analyzes the current state of enterprises in the housing and utilities sector of the Russian Federation. On this basis, priority development paths were identified that would improve the efficiency of enterprises in the housing and utilities sector and reduce tensions among the population in the matter of paying for housing and communal services, as well as improve their quality in modern conditions.

Keywords: housing and communal services, turnover of enterprises, consumers, efficiency of enterprises.

В настоящее время современное состояние сферы ЖКХ в Российской Федерации в общем и целом характеризуется кризисом. Но, как известно, Правительством РФ рассматриваются разные меры решения проблем растущего кризиса в сфере ЖКХ, но ни одна из предлагаемых мер обеспечить выход отрасли из кризиса не может. Как показывает практика, жилищно-коммунальному хозяйству в Российской Федерации в его сегодняшнем состоянии необходим целый комплекс мер по оздоровлению

и восстановлению¹. При этом в сфере жилищно-коммунального хозяйства существует огромный потенциал для повышения эффективности, но его использование возможно лишь при условии инвестиционных вливаний и применения самых эффективных технологий². Поэтому, тема анализа данной статьи в современных условиях является наиболее актуальной. Рассмотрим основные показатели работы предприятий ЖКХ России, представленные в таблице 1.

Таблица 1 – Основные показатели работы предприятий ЖКХ России

Показатели	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Абсолютное изменение
Число действующих организаций	39808	40172	41589	1781
Объём отгруженных товаров собственного производства, млрд. руб.	4492	4712	4646	154
Индекс производства, в процентах к текущему году	97,5	99,9	98,4	0,9
Сальдированный финансовый результат (прибыль, минус убыток), млн. руб.	76603	24056	235667	159064
Сальдированный финансовый результат (прибыль, минус убыток), млн. руб.	76603	24056	235667	159064
Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг), %	4,4	3,7	5,5	1,1

Анализируя показатели работы предприятий сферы ЖКХ, необходимо сделать следующие выводы о том, что число действующих организаций, работающих в сфере ЖКХ относительно постоянно, и на конец 2017 г. увеличилось на 104,47 % по сравнению с 2015 годом и составило 41589; объём отгруженных товаров собственного производства и выполненных работ, услуг возрастает к 2016 г. до уровня 4712 млрд. руб. и в 2017 г. незначительно снижается до 4646 млрд. руб., в результате чего наблюдается рост на 103,43 % по сравнению с 2015 годом; динамика индекса производства характеризует снижение объёмов производства

¹ Герасимова А. А., Толстых Ю. О., Савина Е. А., Константинова Ю.П Особенности переоценки кадастровой стоимости земельных участков в современных условиях. // Современные проблемы науки и образования. 2016. № 2. С. 471.

² Пугачева О. Н. Анализ состояния отрасли ЖКХ в кризисный период // Образование и наука в современном мире. Инновации — 2017 — № 5 (12) — С. 120–128.

услуг ЖКХ в 2015–2017 гг. и на конец года составляет 98,4%; сальдированный финансовый результат предприятий ЖКХ положителен, и на конец 2017 г. составляет 235667 млн. руб., в результате происходит увеличение на 307,65 % по сравнению с 2015 годом; рентабельность проданных товаров и оказанных услуг также растёт и в 2017 г. составляет 5,5 %, здесь отметим, что данное увеличение происходит на 125 % по сравнению с 2015 годом;

Таким образом, вышеуказанные результаты характеризуют крайне низкую эффективность работы предприятий в сфере ЖКХ России, но, как мы видим, наблюдаются весьма стабильные изменения в данной кризисной ситуации, происходящие в отрасли за последние годы. Для того чтобы изучить особенности работы сферы хозяйствования применительно, в частности, к населению страны необходимо проанализировать динамику средних потребительских тарифов на отдельные виды жилищно-коммунальные услуг за 2015, 2016 и 2017 гг., приведенные в таблице 2 .

Таблица 2 - Средние потребительские тарифы на отдельные виды коммунальных услуг, 2015–2017гг.

Виды услуг	2015 гг.	2016 гг.	2017 гг.	Абсолютное изменение
Водоснабжение холодное и водоотведение, м ³	37,11	38,44	39,87	2,76
Водоснабжение горячее, м ³	103	109,85	110,58	7,58
Отопление, за м ² общей площади	27,98	28,74	29,85	1,87
Отопление, за Гкал	1398,66	1490,71	1589,7	191,04
Газ сетевой, за месяц	63,63	63,89	63,98	0,35
Газ сжиженный, за месяц	241,51	242,74	248,71	7,2
Электроэнергия в квартирах без электроплит по установленной социальной норме потребления, за 100 кВт/ч	302,64	314,95	325,69	23,05

Итак, изучив данные таблицы 2 видно, что тарифы на услуги предприятий жилищно-коммунального хозяйства в течение всего исследуемого периода растут, что приводит к дополнительным расходам на оплату определенного типа услуг со стороны потребителей, а именно — со стороны населения. Следует отметить, что при этом данный рост не опережает роста доходов населения, что становится очевидным при анализе удельного веса расходов на оплату услуг предприятий жкх в потребительских расходах населения (таблица 3).

Таблица 3 - Удельный вес расходов на оплату услуг предприятий ЖКХ в потребительских расходах домашних хозяйств, 2015–2017гг.

Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг	2015	2016	2017	Абсолютное изменение
Воды и иных коммунальных услуг	3,2	3,2	3,6	0,4
Центрального отопления	2	2	2,2	0,2
Жилья	1,4	1,5	1,5	0,1
Электроэнергии	1,3	1,3	1,3	0
Газа	0,9	0,9	0,9	0
Итого:	8,8	8,9	9,5	0,7

Итак, исходя из рассмотренной таблицы 3, можно отметить, что большая часть оплаты населением страны жилищно-коммунальных услуг в 2017 году приходится на оплату центрального отопления, воды и газоснабжение сетевым газом. Как мы знаем, оплата услуг предприятий ЖКХ в бюджете населения играет большую роль, поскольку рост тарифов на коммунальные услуги приводит к тому, что появляется все большее и большее число неплатежей и возникает недовольство среди населения³. Поэтому, возникает необходимость постоянного повышения эффективности работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства,

³ Кузин Н. Я. Организация управления многоквартирным домом. Учебное пособие/Н. Я. Кузин. Г. В. Андриянова. Пенза, ПГУАС, 2015. С. 231.

разработки путей улучшения их работы в условиях продолжающегося реформирования сферы ЖКХ⁴.

Таким образом, из анализа динамики показателей работы предприятий сферы ЖКХ за 2015–2017 гг. можно определить два наиболее приоритетных пути развития этой сферы. Первый путь заключается в совершенствовании сферы ЖКХ, а именно — улучшение состояния жилищно-коммунальной инфраструктуры, увеличение производственных мощностей, что потребует дополнительных вложений но, в итоге, позволяет повысить эффективность работы ЖКХ в целом. Второй путь развития предполагает формирование эффективного и рационального механизма установления тарифов на коммунальные услуги для потребителей, и конкретно — для населения страны. Такие направления развития позволят улучшить эффективность работы предприятий сферы ЖКХ и уменьшить напряжённость среди населения в вопросах оплаты жилищно-коммунальных услуг, а также повысить качество этих услуг в современных условиях.

Использованные источники:

1. Закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
2. Герасимова А. А., Толстых Ю. О., Савина Е. А., Константинова Ю.Р. Особенности переоценки кадастровой стоимости земельных участков в современных условиях. // Современные проблемы науки и образования. 2016. № 2, 540 с.
3. Кузин Н. Я. Организация управления многоквартирным домом. Учебное пособие/Н. Я. Кузин. Г. В. Андриянова. Пенза, ПГУАС, 2015, 356 с.
4. Пугачева О. Н. Анализ состояния отрасли ЖКХ в кризисный период // Образование и наука в современном мире. Инновации — 2017, 478 с.

⁴ Закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».