

УДК 3977

Неустроева С. В.

Магистрант

2 курс, Финансово-экономический институт

Северо-Восточный федеральный университет,

Россия, г. Якутск

**ТАКСОНОМЕТРИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ПО ИССЛЕДУЕМОМУ
СУБЪЕКТУ РЫНКА**

Аннотация:

В статье проведен таксонометрический анализ ООО «Улахан», РК «Ваш Риэлтор». Использован ранжирование предприятий методом суммы мест. Таким образом определена компания с наилучшим финансовым состоянием.

Ключевые слова: таксонометрический анализ, компания, ранжирование предприятий, финансовое состояние, показатели, матрица, эталон.

Neustroeva S.V.

Master

2 year, Financial and Economic Institute

North-Eastern Federal University,

Russia, Yakutsk

TAXONOMIC ANALYSIS OF THE TEST MARKET

Annotation:

The article conducted a taxonomic analysis of LLC "Ulahan", RK "Your Realtor". The ranking of enterprises by the method of the sum of places is used. Thus, the company with the best financial condition is determined.

Keywords: taxonomic analysis, company, ranking of enterprises, financial condition, indicators, matrix, standard.

ООО «Улахан», РК «Ваш Риэлтор» находится по адресу г. Якутск, ул. Лермонтова, 38, оф. 8. Работает с 2008 года.

Известны показатели рентабельности продаж (Р), оборачиваемости запасов (ОЗ), и выручки (В) 5 риэлторских компаний, действующих в городе Якутск. Данные за декабрь 2017 года. (Требуется проранжировать эти предприятия, используя информацию обо всех показателях).

Показатели деятельности предприятий за декабрь 2017 г.

Таблица 1.

| Показатели | Предприятия | | | | | Среднее по строке, x_i | Среднеквадратическое отклонение, σ_i |
|-------------------------------|-------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|---|
| | Ваш Риэлтор | Туймада недвижимость | Республиканское ипотечно-агентство | Алгоритм Цена недвижимости | Недвижимость в Якутске | | |
| Рентабельность продаж, % | 32 | 36 | 26 | 28 | 23 | 29 | 5.56 |
| Оборачиваемость запасов, дней | 2,1 | 2,5 | 1,8 | 1,7 | 1,2 | ,86 | 0.42 |
| Выручка, тыс. руб. | 123 | 154 | 112 | 108 | 1 00 | 119,4 | 18,82 |

Воспользуемся для ранжирования методом суммы мест (в соответствии с табл. 2).

Ранжирование предприятий методом суммы мест.

Таблица 2.

| | Предприятия | | | | |
|-------------------------------|-------------|--|---|--|---|
| | | | | | |
| Рентабельность продаж, % | | | | | |
| Оборачиваемость запасов, дней | | | | | |
| Выручка, тыс. руб. | | | | | |
| Сумма мест | | | 0 | | 1 |

Сумма мест минимальна у предприятия № 2 (Туймаада недвижимость), следовательно, по этому критерию его и следует признать лучшим. Для проведения таксонометрического анализа приведём исходные данные в виде матрицы X:

$$X = \begin{pmatrix} 32 & 36 & 26 & 28 & 23 \\ 2,1 & 2,5 & 1,8 & 1,7 & 1,2 \\ 123 & 154 & 112 & 108 & 100 \end{pmatrix}$$

Преобразуем исходную матрицу в матрицу Z, каждый элемент которой представляет собой разность соответствующим элементом матрицы X и средним значением по строке и средним значением по строке, в которой элемент расположен, делённую на величину среднеквадратического отклонения. Матрица Z имеет вид:

$$Z = \begin{pmatrix} 0,54 & 1,26 & -0,54 & -0,18 & -1,08 \\ 0,57 & 1,52 & -0,14 & -0,38 & -1,57 \\ 0,19 & 1,83 & -0,39 & -0,6 & -1,03 \end{pmatrix}$$

Эталонное предприятие $Z^0 = (z_1^0 \ z_2^0 \ z_3^0) = (1,26 \ -1,57 \ 1,83)$. Эталон составлен из лучших значений по каждой строке матрицы Z. Мы выбирали в качестве эталонных максимальные значения показателей выручки и рентабельности, т.к. считается, что чем больше эти значения для конкретного предприятия, тем лучше. При таксонометрическом анализе за

эталон следует признать наименьшее значение нормированного показателя оборачиваемости.

Для предприятия 1: $V_1 = (-1,08 - 1,26)^2 + [1,52 - (-1,57)]^2 + (1,83 - (-1,03))^2 = 23,18$.

Таким образом $V_2 = 18,6$, $V_3 = 26,2$, $V_4 = 29,7$, $V_5 = 34,1$.

Наименьшим будет значение показателя V для предприятия №2 (Туймаада недвижимость). Поэтому по трём рассмотренным критериям это предприятие следует признать лучшим. Второе место по финансовому рейтингу занимает компания №1 (Ваш Риэлтор), затем идет предприятие 3 (Республиканское ипотечное агентство), предпоследнее место занимает предприятие 4 (Алгыс- Центр недвижимости). С самым худшим финансовым состоянием является предприятие под номером 5 (Недвижимость в Якутске).

Таким образом, мы определили компанию с наилучшим финансовым состоянием, это риэлторская компания «Туймаада недвижимость» и с наихудшим состоянием –РК «Недвижимость в Якутске». Также определили, какое место занимает в финансовом рейтинге, исследуемое нами компания «Ваш Риэлтор». Находится на втором месте, что показывает не плохое финансовое состояние компании.

Использованные источники:

- 1.Баканов М.И. Теория экономического анализа: Учеб. — 5-е изд. — М.: Финансы и статистика, 2006. — 536с.
- 2.Зенкина И.В. Теория экономического анализа: Учеб.пособ. — М.: Дашков и К, 2006. — 208с.
- 3.Любушин Н.П. Экономический анализ. — М. Финансы и статистика, 2007. — 458с.
- 4.Маркарьян Э.А. Финансовый анализ, М.: КНОРУС, 2007. — 215с.
- 5.Шеремет А.Д. Методика финансового анализа деятельности организации. — М.: Инфра-М, 2006. — 237с.