

УДК 631.92

Быкова М. В.

старший преподаватель

кафедры геодезии Кубанский государственный аграрный университет

им.И.Т. Трубилина

Россия, г. Краснодар

Катылевская А.В.

студент магистратуры

1 курс, факультет «Землеустроительный»

Кубанский государственный аграрный университет им.И.Т.Трубилина

Россия, г. Краснодар

Bykova M. V.

senior lecturer

Department of geodesy Kuban state agrarian University.I. T. Trubilin

Russia, Krasnodar

Katylevskaya A. V.

master's student

1 course, faculty of land management»

Kuban state agrarian University.I. T. Trubilin

Russia, Krasnodar

**ПРОЦЕСС ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, КАК СПОСОБ
ВЫЯВЛЕНИЯ НЕРАЦИОНАЛЬНО ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**THE PROCESS OF INVENTORY OF LAND AS A WAY TO
IDENTIFY INEFFICIENTLY USED LAND PLOTS**

Аннотация: в данной статье детально изучена методика и процедура проведения инвентаризации, выбраны критерии группировки земельных участков земель сельскохозяйственного назначения.

Ключевые слова: инвентаризация, земли сельскохозяйственного назначения, этапы инвентаризации.

Abstract: in this article the technique and procedure of carrying out inventory is in detail studied, criteria of grouping of the land plots of agricultural lands are chosen.

Key words: inventory, agricultural land, stages of inventory.

Урегулирование и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения может быть выполнено в рамках инвентаризации земель.

Инвентаризация земель – совокупность землеустроительных мероприятий, направленных на выявление и уточнение сведений о земельных участках в целях учета земель и земельного кадастра. Она проводится для установления местоположения объектов землеустройства, их границ, выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению земельных участков. Инвентаризация земель может осуществляться на территории Российской Федерации, на территориях субъектов РФ, на территориях административно-территориальных образований, в территориальных зонах, в которых существует угроза возникновения негативного влияния на состояние земель, в отношении групп земельных участков, на отдельных земельных участках, атак же на землях отдельных категорий.

Необходимость проведения инвентаризации земель, неиспользуемых в сельскохозяйственном производстве, была предусмотрена в Указе

Президента РФ от 23 апреля 1993 г. № 3480 «О дополнительных мерах по наделению граждан земельными участками». Инвентаризации подлежат земли всех категорий, не используемые в сельскохозяйственном производстве. С учетом местных условий органы исполнительной власти субъектов РФ конкретизируют содержание работ по инвентаризации земель и устанавливают очередность их проведения.

В настоящее время инвентаризацию объектов недвижимости можно разделить на инвентаризацию объектов капитального строительства и инвентаризацию земельных участков.

Процедура выполняется в 3 этапа:

- * на подготовительной стадии осуществляется сбор и анализ сведений, осуществляются геодезические работы;

- * производственный этап;

- * камеральная стадия.

В рамках процедуры:

- Выявляются все собственники, владельцы, пользователи, арендаторы.

- Устанавливаются и закрепляются границы.

- Определяются неэксплуатируемые и используемые нерационально наделы.

Для проведения в дальнейшем инвентаризации, на этапе подготовительных работ необходимо провести общий анализ распределения земель сельскохозяйственного назначения в объекте инвентаризации.

В ходе производственного этапа выполняются:

- Геодезические работы. Они нужны для получения кадастровых сведений о расположении наделов.

- Исследование границ пользования.

- Согласование пределов надела с соседними владельцами.
- Выявление фактов нерациональной эксплуатации, самовольного занятия участков, обременений, спорных границ.
- Сбор семантической кадастровой информации.
- В ходе геодезических работ выстраивается базовая сеть, составляется съемочное обоснование.

Инвентаризация земли завершается анализом полученных сведений и их документальным оформлением. Специалисты обобщают измерения, которые были выполнены на производственной стадии для определения геометрических и семантических кадастровых характеристик. Камеральная стадия предполагает проверку полевых журналов, составление кадастрового плана. Он формируется в таком масштабе, который позволит обеспечить требуемую полноту и точность информации. Определение площадей наделов аналитическим методом является одним из важных аспектов на камеральном этапе. Составление чертежа, заполнение ведомости кадастровых данных и составление отчета считаются завершающими действиями при инвентаризации земель.

На последнем этапе формируются инвентаризационные материалы. В них включают пояснительную записку, каталог координат выявленных поворотных участков территории в местной или условной системе и экспликацию состава земли по массивам, объекту, зонам или населенному пункту.

Библиографический список:

1. Быкова М.В., Быков М.В., Катылевская А.В. История возникновения и развития геодезии// Форум молодых ученых: электронный научный журнал. — 2018. — № 5 (21) [Электронный ресурс]. URL: http://forum-nauka.ru/domains_data/files/21/Bykova%20M.V..pdf (дата обращения: 10.05.2018).

2.Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Правовая система «Консультант плюс» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru/popular/earth/> (дата обращения: 11.09.2017).